



VOTRE QUARTIER, NOS PROPOSITIONS

Quartier Bourgogne - Châtelet - République

Quels enjeux pour le quartier Bourgogne - Châtelet - République ?

La partie ouest du quartier a été celle qui a bénéficié de gros investissements depuis 2001. A la clé, un centre-ville embelli, des espaces vivants et animés, fréquentés par un tourisme qui n'a cessé de s'accroître et une vacance commerciale faible dans l'ensemble.

Cependant, plusieurs problématiques sont à prendre en compte :

- **Rénover les bâtiments derrière les façades**, notamment du point de vue énergétique
- **Adapter les espaces publics au changement climatique** en végétalisant des rues très minérales
- **Concilier vie nocturne et maintien d'une population** dans les rues les plus animées
- **Encadrer le développement exponentiel de la location de courte durée** qui se fait au détriment des habitants : en 2022 (dernière stat INSEE), 7% des logements du quartier étaient des résidences secondaires ou des locations occasionnelles, en hausse de 68% depuis 2017.

La partie Est a été largement laissée dans son état d'origine, malgré les requalifications de deux rues et la création du jardin Cadou. C'est la raison pour laquelle la ville a lancé le projet « **Bourgogne Village** » afin de requalifier l'ensemble du quartier en 10 ans. Le plan de circulation a été modifié, la rue de Bourgogne et les rues perpendiculaires sont désormais piétonnes.

Il incombera à la prochaine municipalité de faire les investissements projetés, en s'appuyant sur les demandes exprimées par les habitants : une **circulation automobile apaisée** (régler les conflits d'usages entre piétons, cyclistes et automobiles), **des trottoirs aux normes** pour une circulation PMR aisée, des lieux dédiés à la **culture et à la convivialité**, des **commerces**... La seule requalification de la rue de Bourgogne sera une tâche longue et coûteuse et devra prendre en compte la fragilité des sols et du bâti autour des deux maisons démolies en 2024. La situation reste précaire, le sous-sol doit être conforté.

Globalement dans cette partie du quartier, **le bâti est parfois très dégradé** et certaines maisons qui tiennent encore debout sont en mauvais état à l'intérieur, et louées parfois à une population dans la précarité. Il conviendra d'inspecter ces immeubles pour faire un diagnostic précis de l'habitat. Enfin, la municipalité devra intervenir pour favoriser **le développement du logement social** (3% des logements seulement).

OSE, L'ALLIANCE DES COLLECTIFS CITOYENS DE GAUCHE, DES ÉCOLOGISTES ET DU CENTRE

→ Quels engagements pour le quartier ?

→ ÉCOLES

- **Sécuriser les abords des écoles** (rue scolaires) et collèges et sécuriser les cheminements vers les établissements.
- **Rénover l'école maternelle Roger Secrétain (maternelle) et débitumer une partie de sa cour pour développer un potager.** À noter que dans l'école Charles Pensée (primaire) des espaces sont disponibles aux derniers étages qui ne sont pas utilisés : il faudra réfléchir à leur usage.

→ URBANISME & LOGEMENT

- **Réaliser le projet « Bourgogne Village »** en s'appuyant sur le travail effectué en 2023/2024 : proposer la requalification rapide des rues les plus dégradées et la rénovation de l'habitat (en plus des façades)
- **Faire un diagnostic complet de l'habitat pour connaître l'état de vétusté** des logements, des structures et des caves dans l'ensemble des copropriétés et **développer le logement social** pour maintenir et développer la mixité sociale en luttant contre la gentrification. La Mairie devra acquérir des immeubles pour les dédier à du logement social.
- **Végétaliser massivement les espaces publics** en plantant des arbres partout où c'est possible rue de Bourgogne, place du Martroi, rue des Halles, rond-point Péguy...) et **encourager la végétalisation des façades.**
- **Ouvrir le jardin de la Vieille Intendance** sur la rue Alsace Lorraine par le remplacement du mur par une grille.

→ CULTURE

- **Soutenir le 108, tiers-lieu culturel essentiel du quartier Bourgogne** : subventionner le fonctionnement associatif, mais aussi création d'un parvis et d'une signalétique, rénovation intérieure des espaces dégradés...
- **Réhabiliter les Vinaigrieres Dessaux** en trouvant (enfin !) à ce bâtiment plusieurs fonctions qui pourraient se mêler : espaces dédiés à la culture, au sport et aux associations (en complément de la salle Eiffel), cellules pour des artisans, cabinet médical, bar en « rooftop »...
- **Imaginer un musée dédié à l'histoire du commerce de Loire et à la place qu'occupait Orléans dans les flux** commerciaux et l'activité économique (sucre, vinaigre). Compte tenu des contraintes budgétaires, ce musée ne verrait pas le jour dans ce mandat.

→ MOBILITÉ

- **Repenser la desserte du centre-ville par une navette électrique gratuite (ex navette O)**
- **Repenser le fonctionnement de l'accès au centre-ancien** pour limiter les accès et stationnements abusifs.
- **Piétonniser les rues où les trottoirs sont inexistantes ou trop étroits** (accès aux seuls riverains).
- **Créer une liaison piétonne pour connecter la place Saint-Aignan et le jardin Hélène Cadou**
- **Planter des bornes de recharge pour les véhicules électriques** sur le parking Aristide Briand.

→ COMMERCE

- **Remettre à plat le projet des Halles Chatelet** et procéder à une rénovation par tranches.
- **Inciter et soutenir les projets d'installation de commerce de proximité** (boulangerie, pharmacie...) dans la partie est.

Vos colistiers pour le quartier Bourgogne - Châtelet - République :



Pierre
BOUCHENOT



Elisabeth
DE TEMMERMAN



Ludovic
BOURREAU



Vanessa
PHOMMASONE



Aurélien
DEVERGE



Catherine
THORET



Romain
GUIGON

ose2026.fr



Écrivez-nous, suivez-nous,
venez nous rencontrer et échanger avec nous !
164, rue de Bourgogne - municipales@ose2026.fr

