



→ VOTRE QUARTIER, NOS PROPOSITIONS

Quartier Carmes - Bannier / Carmes Sud

Quels enjeux pour le quartier des Carmes – Bannier / Carmes Sud ?

Le quartier, situé au centre-ouest d'Orléans, cumule des enjeux environnementaux, sociaux, économiques et urbains : adaptation climatique et biodiversité, mobilités et apaisement urbain, vitalité sociale et économique.

→ On voudrait vivre dans un lieu apaisé, préservant notre santé

Le quartier souffre fortement d'une minéralisation importante d'où une très faible biodiversité et des îlots de chaleur, notamment sur les grandes places. Les priorités portent sur :

- **La végétalisation massive des espaces publics**, la désimperméabilisation et l'adaptation des revêtements, permettant notamment la création d'une trame verte reliant la Loire aux mails, afin de restaurer la biodiversité et reconnecter les espaces naturels.
- **Le développement de jardins partagés** au cœur du quartier, par exemple au sein de la nouvelle université et au jardin Jacques Boucher. Ces jardins pourraient être confiés à des associations de jardiniers.
- **La multiplication des points d'eau potable**, utiles aux habitants, aux personnes sans abri et aux animaux, notamment en période de forte chaleur.
- **La multiplication des bancs**, lieu de rencontre pour tous, et de repos pour notamment les personnes âgées qui se déplacent à pied.
- **Un contrôle renforcé** des nuisances sonores, notamment des véhicules bruyants.
- **Côté Loire**, une sensibilisation à l'écosystème ligérien, via des médias pédagogiques en lien avec le MOBE.
- **Des affichages dynamiques** sur la qualité de l'air, de l'eau et les températures dans les lieux très fréquentés (Martroi, De Gaulle, Gambetta), pour sensibiliser et orienter vers les zones de fraîcheur en période de canicule.

→ On voudrait pouvoir circuler à pied ou à vélo en toute sécurité

Le quartier manque de continuité cyclable et piétonne. Les propositions convergent vers :

- **La sécurisation des déplacements** à vélo et à pied, en particulier sur les axes structurants.
- **Une meilleure information** sur les règles de circulation à vélo.
- **La réduction du trafic de transit**, avec une révision du plan de circulation.
- **Une logistique urbaine repensée**, limitant l'entrée des camions grâce à une livraison du dernier kilomètre mutualisée.

OSE, L'ALLIANCE DES COLLECTIFS CITOYENS DE GAUCHE, DES ÉCOLOGISTES ET DU CENTRE

→ On constate que le quartier se transforme mais on souhaite pouvoir y rester

Il y a un risque de perte de mixité sociale. La priorité doit être donnée à l'accessibilité au logement pour tous :

- **Maîtrise des loyers** et limitation des locations touristiques type Airbnb.
- **Augmentation** du logement social.
- **Création de lieux d'accueil** pour les personnes sans domicile (restauration, hébergement).

→ Il manque des commerces dans le quartier et on voudrait pouvoir acheter des produits locaux

Pour soutenir un tissu commercial fragilisé :

- **Maîtrise des loyers** des commerces grâce à une politique municipale volontariste.
- **Développement des circuits courts** alimentaires via un magasin de producteurs en local communal.
- **Soutien à l'artisanat** et à la création locale grâce à un magasin éphémère.
- **Soutien à l'implantation des commerces manquants** (sport, bricolage).

→ À part le cinéma des Carmes, il manque des lieux de culture et de rencontre

Un projet phare pourrait être la création d'un tiers-lieu au Couvent des Minimes, combinant : salles de spectacle, d'exposition, salles de réunion, espaces d'expression artistique libre, espaces de restauration, de rencontre...

→ Grands projets structurants

2 grands projets structurants pourraient transformer l'entrée dans ce quartier en répondant aux divers enjeux :

La transformation de la place Gambetta et de la rue Bannier en espaces apaisés, végétalisés, favorables aux piétons, aux vélos et aux écoles. Cela permettrait notamment :

- **De relier le centre-ville** avec le bas du faubourg Bannier, zone commerciale appréciée mais peu accessible.
- **De participer** à la trame verte reliant Loire et mails.
- **De sécuriser** la sortie de l'école primaire Guillaume Apollinaire.
- **De favoriser** le développement des commerces.

La reconversion de la trémie du mail au niveau du tram allant vers Madeleine en parking avec une place au-dessus jusqu'au niveau du FRAC. Cela permettrait notamment de :

- **Répondre au besoin** de parking pour la nouvelle université.
- **D'accéder au tram gratuit** avec le ticket du parking (réduction de circulation en ville).
- **De valoriser en l'apaisant l'espace** entre le FRAC, la patinoire et l'Astrolabe.
- **D'améliorer la biodiversité.**

En lien avec la Maison des associations et le cinéma des Carmes, ce tiers-lieu deviendrait un moteur culturel, social et économique pour le quartier. Il serait un lieu fréquenté par les nouveaux étudiants.

Vos colistiers pour le quartier Carmes - Bannier / Carmes Sud :



Pierre BOUDES



Jacques SAPPEI

ose2026.fr



Écrivez-nous, suivez-nous,
venez nous rencontrer et échanger avec nous !
164, rue de Bourgogne - municipales@ose2026.fr

